Evidenčné číslo zhotoviteľa:
Evidenčné číslo objednávateľa:

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších platných právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Meno:	**Základná škola Povýšenia sv. Kríža**
Sídlo:	Smižany, Smreková 26/38
Štatutárny zástupca:	Ing. Helena Rusňáková, riaditeľka základnej školy
IČO:	17 151 961
DRČ: / IČ DPH:	2020719184 / neplatiteľ DPH
Právna forma:	základné školstvo / nezisková organizácia
Adresa pre doručovanie:	Smreková 26/38, 053 11 Smižany, SR
Telefonický kontakt:	+421 53 443 1208
Elektronická pošta:	zspsksmi(at)zspsksmi.sk
Internetová stránka:	www.zspsksmi.edupage.org
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: [redacted] SWIFT [redacted]

(ďalej len „objednávateľ")

Zriaďovateľ:

Meno:	**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie**
Sídlo:	Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9
Štatutárny zástupca:	Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD., spišský diecézny biskup
IČO:	00 179 124
DRČ: / IČ DPH:	2021235689 / SK2021235689
Právna forma:	cirkevná organizácia
Registrácia:	štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
Adresa pre doručovanie:	Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Elektronická pošta:	biskupstvo(at)kapitula.sk

(ďalej len „zriaďovateľ")

a

Zhotoviteľ:

Meno:	**Jozef Lazor, súkromný podnikateľ** podnikajúci pod obchodným menom: Jozef Lazor
Sídlo:	Spišské Vlachy, Hviezdoslavova č. 2
Štatutárny zástupca:	Jozef Lazor
IČO:	34 528 041
DRČ: / IČ DPH:	1020681629 / SK1020681629
Právna forma:	Fyzická osoba nezapísaná do obchodného registra
Registrácia:	Živnostenský register, Okresný úrad Spišská Nová Ves, živnostenský odbor, registračné č.: 810 – 7734

Adresa pre doručovanie: Fabiniho č. 1, 053 61 Spišské Vlachy, SR
Elektronická pošta: lazorjozef(at)stonline.sk
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
[redacted]

(ďalej len „zhotoviteľ")

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**" alebo „**účastníci zmluvy**")

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva") a

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

ČLÁNOK I.
Úvodné ustanovenia a preambula

1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v rámci zhotovenia diela, ktorého realizátorom je zhotoviteľ.

1.2 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania – výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom **„Prístavba telocvične"**.

1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov), ktoré si podrobne preštudoval.

1.4 Meranie vykonaných prác:
- pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej len "PD") alebo vo Výkaze výmer (ďalej len „Vv"), za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto" (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom. Líniové časti stavby sa budú merať v horizontálnom priemete (pokiaľ Vv neuvádza rúry na kusy, potom má zhotoviteľ nárok na úhradu počtu použitých kusov bez stratného).
Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z Vv - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom tieto ceny budú založené na ekonomicky oprávnených nákladoch.
Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné" mimo zadefinovaného vo Vv nebude uznávať; zhotoviteľ si musí opodstatnené stratné započítať do jednotkových cien.
Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

1.5 Verejný obstarávateľ – objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

1.6 Podmienkou uzatvorenia tejto Zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom bola povinnosť uchádzača v rámci konania vyhodnoteného na prvom mieste, resp. zhotoviteľa zložiť depozit (alebo poskytnúť bankovú záruku) vo výške 5% z ponúkanej ceny diela s DPH, resp. 5% z časti ceny diela s DPH, ktorá bola predmetom odovzdania staveniska, na bežný bankový účet objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, a to pred podpisom tejto Zmluvy. Uchádzač vyhodnotený na prvom mieste, resp. úspešný uchádzač sa zaviazal zložiť depozit (alebo poskytnúť bankovú záruku) najneskôr do desať (10) dní od doručenia výzvy na uzavretie tejto Zmluvy zo strany verejného obstarávateľa. Depozit (alebo banková záruka) je určený na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo iný finančný nárok pre objednávateľa, objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu (alebo bankovej záruky). Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi depozit (alebo bankovú záruku) v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, resp. až po odstránení prípadných všetkých vád a nedorobkov uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ sa vyskytnú. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu (alebo bankovej záruky) počas trvania zmluvného vzťahu. Objednávateľ si vzhľadom na rozsah diela vyhradzuje právo odovzdať len tú časť diela, na ktorú bude mať zabezpečené financovanie (etapovitá/postupná výstavba).

1.7 V prípade, že nedôjde k odovzdaniu staveniska do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy z dôvodu, že objednávateľ podal, resp. podá žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, resp. dotácie a jej schválenie je podmienkou k následnému financovaniu stavebného diela, alebo to neumožnia dlhodobo vhodné klimatické, resp. poveternostné podmienky pre realizáciu, alebo nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu stavebného diela, alebo dôjde len k odovzdaniu časti, na ktorú má objednávateľ finančné prostriedky, môžu zmluvné strany pristúpiť k rokovaniu o dočasnom vrátení depozitu, resp. bankovej záruky alebo jej časti a to do doby odovzdania staveniska.

1.8 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním staveniska opäť zložiť depozit (alebo poskytnúť bankovú záruku) vo výške 5% z ponúkanej ceny diela s DPH, ktorý mu bol dočasne vrátený v zmysle bodu 1.7 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude písomne objednávateľom vyzvaný na opätovné zloženie depozitu (alebo poskytnutie bankovej záruky) v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa obdržania tejto výzvy.

1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dodatok k Zmluve aj v prípade, že niektoré z výdavkov budú poskytovateľom nenávratného finančného príspevku resp. dotácie (ďalej len „poskytovateľ“) označené/určené/klasifikované za neoprávnené a poskytovateľ bude takýto dodatok požadovať. Predmetom dodatku bude rozdelenie Výkazu výmer – Rozpočtu na oprávnenú a neoprávnenú časť a zároveň zohľadní všetky požiadavky poskytovateľa. V prípade, že objednávateľ nebude poskytovateľom viazaný realizovať aj neoprávnené výdavky a objednávateľ nebude mať zabezpečené financovanie na neoprávnené výdavky, je povinný vrátiť dočasne alikvotnú časť depozitu a to do doby zabezpečenia financovania.

ČLÁNOK II.
Východiskové údaje a podklady

2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:

a) napr. uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“, resp. „dotáciu“) napr. z Environmentálneho fondu,
b) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: **„Prístavba telocvične“**, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzva na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania; súťažné podklady,
c) PD,
d) Výkaz výmer – Rozpočet,
e) informácie získané miestnou obhliadkou lokality budúceho realizovaného stavebného diela.

2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela. Operatívne pokyny budú zadané písomne formou zápisu v stavebnom denníku.

2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

ČLÁNOK III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: **„Prístavba telocvične“.**

3.2 Objektová sústava diela predstavuje:
SO 01 Prístavba telocvične - hrubá stavba – dotácie
SO 01 Prístavba telocvične a šatní – dokončenie
SO 05 Hrubá úprava terénu, základy + oporný múr
Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:
- v PD,
- vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte.

3.3 Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu stavebného diela je uvedená vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t.j. podľa jednotlivých položiek rozpočtu úspešného uchádzača, ktorý je súčasťou Prílohy č. 1 a 2 tejto Zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že verejný obstarávateľ má zabezpečené financovanie vo výške poskytnutej dotácie vo výške 149.500,- € (slovom: jeden stoštyridsaťdeväťtisíc päťsto Eur) a vo výške spolufinancovania vo výške 30.000,- € (slovom: tridsaťtisíc Eur). Z uvedeného dôvodu plánuje realizovať stavbu etapovite aj za pomoci prípadného úveru s nasledovným predpokladom:
I. etapa: SO 01 Prístavba telocvične - hrubá stavba - dotácie
II. etapa: SO 01 Prístavba telocvične a šatní – dokončenie
SO 05 Hrubá úprava terénu, základy + oporný múr
Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozdelenia etáp, resp. presunu položiek za účelom preinvestovania disponibilnej čiastky.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať/vypracovať Dodatok k Zmluve o dielo aj v prípade, že niektoré z výdavkov budú poskytovateľom dotácie označené/určené/klasifikované za neoprávnené resp. financované z vlastných prostriedkov a poskytovateľ bude takýto Dodatok k Zmluvy o dielo požadovať. Predmetom Dodatku bude rozdelenie Výkazu výmer - Rozpočtu na oprávnenú a ostatnú časť (neoprávnené výdavky alebo výdavky financované z vlastných prostriedkov, ďalej len „ostatné výdavky“) a zároveň zohľadní všetky požiadavky poskytovateľa. V prípade, že objednávateľ nebude poskytovateľom viazaný realizovať aj ostatné výdavky a objednávateľ nebude mať zabezpečené

financovanie na ostatné výdavky, zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ môže uvedené práce nerealizovať alebo ich realizovať neskôr, najneskôr však do 15.11.2019.

ČLÁNOK IV.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III., bodoch 3.1 až 3.3 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku Zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný minimálne päť (5) pracovných dní po tom, čo zistil, že reálny stav si vyžaduje na diele vykonať/dodať viac než bolo dohodnuté, písomne požiadať objednávateľa o jeho schválenie návrhu/zistení tohto reálneho stavu.

4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe preštudovania odborných podkladov pre zhotovenie diela uvedených v Článku II., bode 2.1, písmene c), d), e) s odbornou starostlivosťou zahrnul do prác a materiálov uvedených v Prílohe č.1 a 2 tejto Zmluvy všetky práce a materiál potrebný na úspešnú realizáciu diela, ako je to uvedené vo Výkaze výmer - Rozpočte.

4.5 Objednávateľ v rámci dojednania podmienok tejto Zmluvy zároveň prehlasuje a zhotoviteľovi oznamuje, že:
- si vyhradzuje právo na odovzdanie staveniska a realizáciu po častiach, v závislosti od jeho finančných možností a zabezpečenia finančných prostriedkov na realizáciu diela,
- momentálne nedisponuje žiadnymi voľnými finančnými prostriedkami, z ktorých by bolo možné uhradiť prípadné nepredvídateľné náklady, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy.

4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve. Všetky Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“).

4.7 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak vypracoval aj svoju ponuku ceny diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

ČLÁNOK V.
Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Podiel plnenia zo Zmluvy, ktorý bude zhotoviteľ zabezpečovať subdodávateľsky je: 0 % (odporúčame spolu max. 50%) z ceny celkom s DPH, čo činí vo finančnom vyjadrení 0,00,- € (slovom: -) s DPH. Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky je uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávatelia a pre nich pracujúce osoby sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; ďalej prehlasuje, že sú spôsobilí a náležite odborne zdatní, majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.

Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov uvedeného v Prílohe č. 3, musí požiadať objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor (ďalej „stavebný dozor") o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke, že je odborne spôsobilý a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom alebo súdnom spore. Pred schválením zmeny subdodávateľa musí byť splnená povinnosť v zmysle § 113 ods. 1 v nadväznosti na § 41 ods. 5 ZoVO a ostatné povinnosti v zmysle ZoVO, ak budú relevantné. Zmena bude vykonaná dodatkom k Zmluve, ktorý bude obsahovať upravenú Prílohu č. 3 Zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy a ktoré sa zaväzuje dodržiavať počas celej doby zabezpečovania predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.

5.4 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník „s prepisom" (kópiou), ktorého každá strana musí byť očíslovaná poradovým číslom bez vynechania niektorého poradového čísla strany. Stavebný denník „s prepisom" obsahuje najmenej dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti o stave a priebehu vykonávania diela a všetky rozhodujúce zápisy pre zhotovenie diela. Stavebný denník musí byť počas celej doby realizácie diela nepretržite prístupný na stavbe tak, aby mohli do neho kedykoľvek nahliadnuť kompetentné osoby a vykonať v ňom aj prípadný písomný záznam.

5.5 Objednávateľ je povinný v rámci vlastnej kompetencie vykonať stavebný dozor sledovať obsah zápisov v stavebnom denníku a vyjadrovať sa ku všetkým zápisom do päť (5) pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku, bude sa to považovať za jeho súhlas vykonanému zápisu a zhotoviteľ môže ďalej pokračovať v prácach smerujúcich k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor k prevzatiu prác tri (3) pracovné dni vopred, platí to najmä pre tie práce a všetky tie práce, ktoré budú v rámci pokračovania stavebnej činnosti zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude až dodatočne požadovať odkrytie prác, napriek tomu že

bol na ich odsúhlasenie/prevzatie riadne a včas vyzvaný, a stavebná činnosť/práce boli vykonané až po uplynutí lehoty na odsúhlasenie/prevzatie, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave musí uhradiť zhotoviteľ na svoje vlastné náklady.

5.6 Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša každé nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. Ak pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom dôjde k akémukoľvek poškodeniu jestvujúcich konštrukcií, zhotoviteľ je povinný všetky také poškodenia dať do pôvodného stavu, resp. opraviť ich tak, aby sa dostali do stavu neohrozujúceho majetok alebo osoby, pričom takto vzniknutý stav podlieha odsúhlaseniu objednávateľom, na základe písomného zápisu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania celého diela.

5.7 Zhotoviteľ na seba preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb, ktorým umožní vstup na stavbu počas celej doby jej realizácie, ako aj za zabezpečovanie dodržiavania predpisov v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

5.8 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v predmetnom Rozpočte, ktoré musia všetky vlastnosti, aby po celú dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná ich mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní a pod.

5.9 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplatenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.

5.10 Počas celej doby realizácie prác menom zhotoviteľa musí byť na stavenisku prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – vedúci stavby), ktorý bude mať právomoc a povinnosť operatívne riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby – plnenia predmetu tejto zmluvy.

5.11 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku osobu vo funkcii vedúci stavby, od ktorého sa požaduje, že má dostatočné skúsenosťami vo výstavbe a kvalifikáciu, napr. oprávnenie na výkon vedúceho stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom (napr. živnostenským listom).
Odborne spôsobilá osoba (vedúci stavby) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je: Jozef Lazor - stavbyvedúci

5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko a vykonať kontrolu zameranú na rozsah plnenia čo do predmetu zmluvy a ostatných podmienok dohodnutých touto zmluvou.

5.13 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. vo svojom mene a na svoju zodpovednosť a všetky výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozorovi, a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.

5.14 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela zo staveniska vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť zabezpečovať odpratávanie stavebných sutí a materiálov a ich likvidáciu náležitým spôsobom, všetko v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi postup pri nakladaní s odpadmi a ich likvidácii.

5.15 Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi vyprodukovanými pri realizácii touto Zmluvou dohodnutého stavebného diela, je zhotoviteľ povinný realizovať najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedený v povolení na realizáciu stavby, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom (uloženie na skládku). Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné sute uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberní surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrnne pri odovzdávacom a preberacom konaní diela.

5.16 Objednávateľa bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávateľ zašle písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny") v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek vád. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaniach so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie osôb pracujúcich/nachádzajúcich sa na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod.

5.17 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.

5.18 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka, za vedenie ktorého zodpovedá zhotoviteľ.

5.19 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela, t. j. napr. majster zhotoviteľa bude vykonávať priebežne elektronickú fotodokumentáciu realizácie celého stavebného diela bez výnimky – časti diela pred realizáciou, v priebehu realizácie a po realizácii. Z fotografií musia byť zrejmé širšie vzťahy (identifikácia miesta realizovaných fotografií), ale aj fotografie preukazujúce detaily, napr. aj fotografie s priloženým meradlom, ktoré budú preukazovať napr. hrúbku, šírku, priemer jednotlivých častí diela, detaily čerpania vody a pod. Konkrétne počty fotografií objednávateľ nepredpisuje, no musí ich byť toľko, aby bol podrobne a za každý deň realizácie diela zdokumentovaný priebeh realizácie v nadväznosti na konkrétne časti stavebného diela.

5.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi a stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) pravidelne v mesačných intervaloch počas obdobia realizácie predmetného diela. Za mesačný interval sa považuje ukončený kalendárny mesiac, v ktorom zhotoviteľ čo i len jeden deň realizoval predmet tejto Zmluvy. Po ukončenom kalendárnom mesiaci podľa

predchádzajúcej vety odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi a stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu najneskôr do troch (3) kalendárnych dní.

5.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk oprávneného zástupcu objednávateľa a do rúk stavebného dozora (uvedení v Článku XIV., bod 14.1 tejto Zmluvy).

5.22 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade nedodržania postupov uvedených v bodoch 5.19 až 5.21 tohto Článku Zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť svoj právny nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uvedenej v Článku XV., bod 15.1.6 tejto Zmluvy.

5.23 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak objednávateľovi bude krátený nenávratný finančný príspevok z dôvodu toho, že zhotoviteľ nevyhotovil elektronickú fotodokumentáciu, ktorá nepochybne dokladuje priebeh realizácie diela a jeho častí, resp. z akýchkoľvek iných dôvodov (neukončenie prác v stanovenej lehote atď.) na strane zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa bezodkladné vrátenie späť už uhradených finančných prostriedkov. Ďalšia fakturácia zo strany zhotoviteľa voči objednávateľovi a úhradu vyfakturovaných súm bude možné požadovať až po vyrovnaní predmetných finančných záväzkov voči objednávateľovi (t. j. vrátenie splnení späť), s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

5.24 Zhotoviteľ sa pre prípad vzniku potreby navýšenia svojich pracovných kapacít pre zabezpečenie riadnej realizácie diela v dohodnutom termíne, zaväzuje využiť pracovné sily z okruhu osôb dlhodobo nezamestnaných evidovaných Obcou/Obecným úradom Smižany, okres Spišská Nová Ves.

ČLÁNOK VI.
Odovzdanie a prevzatie staveniska

6.1 Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa v objekte staveniska.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela, alebo jeho časti po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a to do piatich (5) pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Zápisu/Záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ.

6.4 V zázname budú uvedené konkrétne listinné dokumenty, rozhodnutia týkajúce sa staveniska a bude tiež vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska jednu (1) sadu kompletnej PD v tlačenej podobe a v elektronickej verzii vo formáte „pdf". Objednávateľ môže pre zhotoviteľa vyvinúť úsilie smerujúce k zabezpečeniu PD aj v digitálnej forme „dgn" alebo „.dwg", pokiaľ to bude na strane objednávateľa technicky možné.

Objednávateľ zároveň pri odovzdaní staveniska a v Zápise/Zázname o odovzdaní a prevzatí staveniska pre potreby zhotoviteľa uvedie všetky mu známe údaje o inžinierskych sieťach uložených v pozemkoch určeného staveniska. Ide najmä o tie, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, na stavenisku sa nachádzajú a objednávateľ má o ich umiestnení vedomosť.

Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi základné smerové a výškové body a vytyčovacie výkresy stavby. Zároveň odovzdá katastrálnu mapu miesta realizácie diela pre jeho presnú identifikáciu.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nemá k dispozícii geodetický elaborát ani polygónový ťah s presnými súradnicami objektov, šachiet a pod. tvoriacich stavebné dielo. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ vytýči stavebné dielo na základe PD

a objednávateľom poskytnutých dostupných podkladov. Zhotoviteľ je pritom povinný umiestniť a realizovať jednotlivé časti stavebného diela na pozemkoch/parcelách v zmysle stavebného povolenia a v zmysle mapových podkladov, o ktoré môže požiadať objednávateľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby vzhľadom na vyššie uvedené. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti stavebného diela, ku ktorým došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok uhrádza na svoje náklady objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.

6.7 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.

6.8 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.

6.9 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré by mohli vzniknúť odcudzením veci, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením veci, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

6.10 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.

6.11 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.

6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom vedúceho stavby alebo majstra a za účasti zástupcu objednávateľa, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác, dodržiavanie bezpečnosti práce a pod. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.

6.13 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedošlo k porušeniu dobrých mravov (požívanie alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)

6.14 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky súvisiace činnosti s potrebou elektrickej energie, vrátane merania za spotrebovanú elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady.

6.15 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky súvisiace činnosti s potrebou vody, vrátane merania za spotrebovanú vodu pre potreby výstavby na vlastné náklady.

6.16 Objednávateľ a stavebný dozor si vyhradzujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie zhotoviteľa.

6.17 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť od všetkých vecí a materiálov celé stavenisko, najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.

ČLÁNOK VII.
Cena predmetu zmluvy

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 a 2 tejto Zmluvy.

7.2 Cena je spracovaná v zmysle ust. zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD a v rozsahu Výkazu výmer - Rozpočtu.

7.4 Zhotoviteľ vykonal ocenenie všetkých položiek uvedených vo Výkaze výmer a prehlasuje, že nijako nedovolene nepozmenil Výkaz výmer.

7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu Výkazu výmer - Rozpočtu.

7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

434.992,21 € bez DPH (slovom: štyristotridsaťštyritisíc deväťstodeväťdesiatdva EUR a dvadsaťjeden eurocentov),

86.998,44 € DPH 20% (slovom: osemdesiatšesťtisíc deväťstodeväťdesiatosem EUR a štyridsaťštyri eurocentov),

521.990,65 € s DPH (slovom: päťstodvadsaťjedentisíc deväťstodeväťdesiat EUR a šesťdesiatpäť eurocentov).

7.7 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady v rozsahu objednávateľom predloženého Výkazu výmer, súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk + iné náklady zhotoviteľa a pod. rozložené rovnomerne vo všetkých cenách a sadzbách jednotlivých položiek Výkazu výmer – Rozpočtu). Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH a vrátane DPH v mene EUR) vychádza z oceneného Výkazu výmer. Zmluvné strany sa zaväzujú toto rešpektovať.

Pokiaľ z popisu položiek vo Výkaze výmer nevyplýva niečo iné a ak je to pre realizáciu diela relevantné, jednotkové ceny obsahujú:

- náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane prípadných poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby,
- náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska, resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na prípadnú strážnu službu,
- náklady na provizórne oplotenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávateľom,

- prípadné zvýšené náklady, vzhľadom k predpokladu realizácie stavebných prác počas čiastočnej prevádzky v objekte, vzhľadom k sťaženým prácam v rámci prepojenia novej stavby s pôvodnou a pod.,
- náklady na podrobné vytýčenie diela zhotoviteľom, pokiaľ bude potrebné,
- náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela,
- náklady na zaobstaranie akýchkoľvek iných potrebných povolení (okrem stavebných povolení) pred zahájením prác, vrátane poplatkov,
- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
- náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu určeného na zabudovanie, výrobkov, zeminy z výkopu, ornice, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených plôch, komunikácií a chodníkov, pomocného a podružného materiálu, vyčerpanej vody z rýh a stavebných jám a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane poplatkov,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz prebytočnej zeminy na skládku, vrátane poplatkov za zneškodnenie nebezpečného odpadu do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za ich uloženie na skládke,
- náklady na rezanie asfaltobetónových alebo betónových komunikácií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke mimo Výkazu výmer - Rozpočtu, pokiaľ to bude nevyhnutné pre nápravu poškodených komunikácií zhotoviteľom,
- náklady na opravu poškodených komunikácií, konštrukcií a pod. zhotoviteľom s uvedením do pôvodného stavu,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu, stavebných sutí zhotoviteľom pri realizácii predmetného stavebného diela na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
- náklady na zriadenie a odstránenie všetkých dočasných a pomocných prác a diel ako napr. lešenie, podoprenie, hradenie, paženie stavebných jám a rýh vrátane prípadného použitia štetovnicových stien a pod.,
- náklady na ďalšie dočasné práce neuvedené vo Výkazoch výmer (napr. dočasné obchádzky, premostenia výkopov ľahkými alebo ťažkými premosteniami, opravy miestnych komunikácií a mostov, poľných ciest a nehnuteľností poškodených stavebnou činnosťou zhotoviteľa, dočasný zásyp ryhy štrkodrvou alebo obaľovaným kamenivom (poľa požiadaviek správcu cesty) pred jej konečnou spätnou úpravou) a pod.,
- náklady súvisiace s prípadným obtokovaním jednotlivých objektov počas výstavby (vrátane vypracovania prípadných žiadostí pre úrad ŽP a SP, ako aj ďalších dotknutých orgánov a organizácií, ak budú potrebné),
- náklady na výškovú úpravu akýchkoľvek šupátiek, vyrovnávacie prstence, resp. dobetónovanie napr. kanalizačných šachiet pred pokládkou poklopov a pod. do finálnej nivelety komunikácie, chodníka a pod. dotknutých výstavbou,
- náklady napr. na vymedzovacie objímky a koncové manžety pri pretláčaných potrubiach (pokiaľ budú realizované),
- náklady na vyčerpanie a vyčistenie stavebných konštrukcií (potrubí, šachiet, chráničiek a pod.) od nánosov a pod. a na prípadné demontážne práce stavebnej a technologickej časti stavby napr. pri kolízii s podzemnými vedeniami a pod., vrátane nákladov na odstránenie a zneškodnenie týchto demontovaných zariadení, materiálov a médií v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia,
- náklady na stratné,

- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov zhotoviteľa,
- náklady súvisiace so zabezpečením úplného alebo čiastočného uzavretia a obmedzenia užívania verejných komunikácií, ak je to nutné pre zhotovenie stavebného diela, vrátane poplatkov pre povoľujúce orgány,
- náklady na prípadné zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky,
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
- náklady na čistenie komunikácií, ktoré budú znečistené vlastnou stavebnou činnosťou počas celej doby výstavby v zmysle platných predpisov vrátane likvidácie odpadov,
- náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu (pokiaľ budú potrebné),
- náklady na prípadné dočasné prevedenie, čerpanie alebo obtokovanie vody v tokoch, jestvujúcich objektoch stavby vrátane zhotovenia, prevádzkovania a odstránenia dočasných hrádzok, čerpacej techniky a prepojení z akéhokoľvek materiálu a potrubí potrebných na dočasné prevedenie vody, ako aj vrátane nákladov na čerpanie týchto vôd (pokiaľ budú potrebné),
- náklady na čerpanie podzemných vôd z rýh a stavebných jám, vrátane zaistenia povolenia, vrátane nákladov na realizovanie čerpacích studní, dodávky čerpadiel, výtlačných potrubí, drenážnych potrubí a poplatkov za vypúšťanie a prípadné čistenie v zmysle platnej legislatívy a vrátane nákladov na zaistenie náhradných zdrojov napájania a ich prevádzky (pokiaľ budú potrebné),
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávateľom,
- náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby, vrátane pomoci a súčinnosti s uvedením celého stavebného diela do prevádzky,
- všeobecné riziká, ako napr. sťažené vykopávky, lepivosť, sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy pri sondáži podzemných vedení (pokiaľ budú vykonávané) a pod.,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiace boxy, fošne, laty, rebríky, zabezpečenie výkopov, ochranné rukavice, prilby, obuv a pod.),
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov, vrátane čistenia komunikácií od vlastnej stavebnej činnosti,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- náklady na zákonnú likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
- náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií (vrátane prvej úradnej skúšky vyhradených technických zariadení, ak to bude potrebné) vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
- náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany,
- náklady na vypracovanie Kontrolného a skúšobného plánu, plánu individuálnych a komplexných skúšok, vrátane nákladov na prípadné overenie konštrukčnej dokumentácie vyhradených technických zariadení na Technickej inšpekcii, resp. inej oprávnenej osoby,

- náklady na uzavretie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela a živelných pohrôm,
- náklady na prípadné vypracovanie podrobnejšej projektovej dokumentácie zhotoviteľa, pokiaľ bude pre zhotoviteľa potrebná,
- náklady na zaznamenanie zmien a odchýlok od pôvodnej PD,
- predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, doklady o zákonnej likvidácii odpadov, v prípade požiadavky objednávateľa dokumentácia skutočného vyhotovenia a pod., podľa pokynov objednávateľa).

7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná bez možnosti jej zmeny do doby predpokladaného ukončenia celého stavebného diela, najneskôr však do 15.11.2019, v rozsahu prác podľa predloženého Výkazu výmer – Rozpočtu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III., IV. a VII. tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, resp. do 15.11.2019. Po uvedenom dátume sa zmluvné strany môžu dohodnúť na uplatňovanie inflačného nárastu cien formou dodatku v súlade s výmerom č. R-3/1996 MF SR a opatrením č. R-12/1999 MF SR, ŠÚ SR v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartály. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH, a to iba za podmienky, že zhotoviteľ/dodávateľ objednávateľovi preukáže, že na zhotovenie predmetného diela použil materiály, za ktoré uhradil sumu už po zvýšení sadzby DPH.

7.9 Oceňovanie prípadných naviac prác je stanovené v Článku IV., bode 4.6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať naviac práce bez písomného súhlasu objednávateľa, podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne novej Zmluvy, resp. po prípadnom schválení poskytovateľom NFP, ak to poskytovateľ bude vyžadovať. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zaháji realizáciu takejto naviac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.

7.10 K zmene ceny formou dodatku môže dôjsť:

7.10.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,

7.10.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,

7.10.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,

7.10.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,

7.10.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa (nezabezpečenie financovania diela), vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

7.10.6 v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a podobne), objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľnej celkovej ročnej inflácie o viac ako 8 % oproti stavu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, ktorej výška je vyhlasovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

7.11 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII.
Platobné podmienky

8.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa a z prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi – objednávateľovi.

8.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná výlučne formou bezhotovostného platobného styku.

8.3 Zhotoviteľ má právo na mesačnú fakturáciu v prípade II. etapy. V prípade I. etapy má zhotoviteľ právo na fakturáciu po ukončení realizácie prác v tejto etape. V prípade požiadaviek poskytovateľa finančných prostriedkov si objednávateľ vyhradzuje právo meniť spôsob fakturácie.

8.4 Fakturácia po uplynutí lehoty na plnenie predmetu tejto Zmluvy (napr. omeškanie v dôsledku vyššej moci a/alebo iných objektívnych príčin) je možná iba na základe dohody zmluvných strán, pričom zmluvné strany sa zaväzujú hľadať vzájomne prospešné riešenia.

8.5 Pred vystavením faktúry zhotoviteľa, vykonané práce predloží zhotoviteľ na kontrolu prostredníctvom „Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach" a „Súpisu vykonaných stavebných prác" stavebnému dozoru a objednávateľovi, ktorí tieto vykonané práce najskôr skontrolujú a odsúhlasia ich správnosť.

8.6 Vystaveniu a úhrade príslušnej vystavenej faktúre objednávateľom zhotoviteľovi predchádza odsúhlasenie Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebným dozorom a objednávateľom v bezchybnej podobe, a to v lehote do päť (5) pracovných dní od ich obdržania.

8.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom.
Faktúra bude vystavená v šiestich (6) vyhotoveniach v platnosti originálu a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platnej právnej úpravy a poskytovateľom NFP, ak boli stanovené.

8.8 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty, daňové identifikačné číslo,
- číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
- dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
- meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
- poradové číslo faktúry,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v mene EUR,
- označenie banky a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť realizovaná úhrada,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- text fakturácie s uvedením minimálne názvu stavebného diela a prípadne projektu, o financovanie ktorého sa objednávateľ uchádza (názov projektu; číslo projektu; operačný program a pod.).

8.9 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil:
- Krycí list rozpočtu čerpania,
- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
- Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
- fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči týkajúcu sa prác uvedených v príslušných fakturačných podkladoch (tu postačuje predložiť fotodokumentáciu v dvoch vyhotoveniach – jedno pre objednávateľa a jedno pre stavebného dozora),
- výkresy a iné doklady (napr. geodetické porealizačné zameranie), pokiaľ sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce a bude ich stavebný dozor alebo objednávateľ vopred vyžadovať,
- v prípade potreby – ich fakturácie, zhotoviteľ priloží aj doklady o uložení stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a doklady o uložení materiálov vhodných

na recykláciu (druhotné suroviny) do príslušných zberných surovín. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť k listinnej podobe aj elektronickú verziu faktúr s prílohami vo formáte .xls na CD/DVD nosiči (tu postačuje predložiť faktúru s fakturačnými podkladmi v dvoch vyhotoveniach – jedno pre objednávateľa a jedno pre stavebného dozora),

- potvrdenia o splnení všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii predmetného diela, uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy (za dodávky materiálov a práce realizované subdodávateľsky uvedené v príslušných fakturačných podkladoch za predchádzajúce obdobie), napr. vo forme písomného prehlásenia subdodávateľa, že objednávateľ subdodávateľsky zhotovovaných prác, t. j. zhotoviteľ stavebného diela, v súlade s touto Zmluvou, si uhradil všetky finančné záväzky z predchádzajúcej fakturácie predmetného stavebného diela voči ich spoločnosti.

8.10 Objednávateľ vráti faktúru späť zhotoviteľovi/dodávateľovi, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.

8.11 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi/dodávateľovi počas plynutia lehoty splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

8.12 Zhotoviteľ je povinný doručiť vystavenú faktúru s jej odsúhlasenými povinnými prílohami stavebným dozorom objednávateľovi a stavebnému dozorovi do nasledujúceho kalendárneho dňa po jej vystavení, inak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa opätovné vyhotovenie faktúry s aktuálnym dátumom a jej opätovné doručenie v zmysle predchádzajúcej časti tejto vety. Uvedená povinnosť zhotoviteľa je daná z dôvodu, aby mal objednávateľ dostatočný čas na prípravu prípadnej žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“).

8.13 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:

- skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
- miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi,
- vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v Článku VIII. bod 8.9 tejto Zmluvy,
- napr. schválenej ŽoP, ktorej súčasťou bude aj príslušná faktúra s fakturačnými podkladmi (platí pre systém predfinancovania).

8.14 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná príslušná platba z bankového účtu objednávateľa.

8.15 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu iba za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu, podrobne špecifikovaného v Prílohe č. 1 a 2 k tejto Zmluve.

8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu.

8.17 Práce a náklady naviac, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu možno vyúčtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred odsúhlasil a schváli objednávateľ. Naviac práce musia byť fakturované samostatne vystavením osobitnej faktúry.

8.18 Splatnosť faktúr sa stanovuje na tridsať (30) dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Prípadné drobné zmeny v platobných podmienkach budú upresnené formou Dodatku k ZoD, pokiaľ si to budú vyžadovať predpísané zmluvné podmienky poskytovateľa dotácie a pod.

8.19 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Pre prípad omeškania s úhradou faktúry zo strany objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje, že nepreruší realizáciu stavebného diela, pokiaľ omeškanie nepresiahne dobu dlhšiu než tridsať (30) dní.

8.20 Objednávateľ môže voči zhotoviteľovi si uplatniť právny nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uvedenej v Článku XV. tejto Zmluvy.

8.21 V prípade kontroly vykonaných prác zo strany poskytovateľa alebo iného kontrolného orgánu, zhotoviteľ je povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu, aby kontrolný orgán mohol posúdiť oprávnenosť schváleného rozsahu prác stavebným dozorom a objednávateľom. Pokiaľ kontrolný orgán zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami schválenými stavebným dozorom, objednávateľom a finančnými plneniami uskutočnenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov stavebného dozoru alebo objednávateľa. V prípade zistenia, že zhotoviteľ/dodávateľ voči objednávateľovi neoprávnene vyfakturoval objem prác a/alebo materiálov, objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa/dodávateľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov. Potom ďalšia fakturácia zo strany zhotoviteľa voči objednávateľovi a jej úhrada objednávateľom bude možná až po vyrovnaní všetkých finančných záväzkov a pohľadávok voči objednávateľovi, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

8.22 V prípade postupu podľa Článku X. bod 10.7 tejto Zmluvy má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za zrealizované práce, ktoré boli vykonané pred presušením prác a to najskôr prvý pracovný deň po odsúhlasení prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom.

ČLÁNOK IX.
Záväzky zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III. tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu objednávateľa alebo dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

9.3 Záväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom objednávateľovi a jeho prevzatím zo strany objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela pre objednávateľa použije v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a iné súvisiace príslušné právne predpisy, t.j. použije výrobky a materiály

v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer – Rozpočte.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží najneskôr v deň odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii tohto stavebného diela a živelných pohrôm, na hodnotu zmluvnej ceny s DPH. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls (na CD/DVD nosič), vychádzajúc pritom z listinnej ponuky do verejného obstarávania.

9.8 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

ČLÁNOK X.
Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: Obec Smižany, katastrálne územie Smižany, okres Spišská Nová Ves, pozemok C-KN parcela č. C 376/1; bližšia špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii.

10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:

- **uzatvorenie tejto Zmluvy**: po splnení všetkých povinností zhotoviteľa uvedených v tejto Zmluve pred jej uzatvorením, resp. po vykonaní prípadnej kontroly dokumentácie z verejného obstarávania s kladným výsledkom týkajúcej sa predmetu tejto Zmluvy a prípadného schválenia uzatvorenia tejto Zmluvy zo strany poskytovateľa NFP, za dodržania splnenia všetkých povinností zhotoviteľa uvedených v tejto Zmluve pred jej uzatvorením. Objednávateľ bude písomne informovať zhotoviteľa o dátume vykonania prípadnej kontroly a schválenia uzatvorenia tejto Zmluvy zo strany poskytovateľa NFP,
- **odovzdanie staveniska**: do piatich (5) pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľom na prevzatie staveniska zhotoviteľom (pri zohľadnení dlhodobejších klimatických podmienok na realizáciu stavebného diela a zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu),
- **termín začatia realizácie stavebného diela**: do piatich (5) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska,
- **termín ukončenia realizácie stavebného diela**: do 14 mesiacov mesiacov odo dňa uzatvorenia Zmluvy a súčasne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom, do termínu úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania, pri zabezpečení dostatku finančných prostriedkov na realizáciu. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa NFP, resp. dotácie (aj na lehotu výstavby) a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré časti Zmluvy, tak pristúpia na takúto zmenu.

10.3 Ukončením realizácie celého stavebného diela, alebo niektorej z jeho častí (stavebného objektu) úspešným odovzdávacím a preberacím konaním sa myslí prebratie stavebného diela alebo jeho samostatnej časti/prevádzky schopnej časti objednávateľom od zhotoviteľa na základe písomne vyhotoveného Zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania bez zjavných nedorobkov/nedokončených častí diela, a/alebo zjavných vád a ďalších vád brániacich užívaniu veci a bezpečnej prevádzke stavebného diela. Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 tohto článku Zmluvy je maximálna, pevná a nemenná, napriek tomu, že by o zmenu požiadal zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela (Príloha č. 4 tejto Zmluvy).

10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom ako dôsledok pre realizáciu diela a jeho dokončenie sa predĺži lehota o túto dobu, ktorá vznikla na strane objednávateľa, v dôsledku čoho bolo zapríčinené meškanie s dodaním diela zhotoviteľom.

10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžiadajú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác naviac oproti PD a Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a naviac prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve, príp. novou Zmluvou, ale vždy v súlade so ZoVO.

10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

10.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť lehotu plnenia v prípade nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu (napr. počas zimných mesiacov nevhodných na realizáciu výstavbu). Prerušenie lehoty plnenia je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomne, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom. Počas prerušenia realizácie diela lehota uvedená v bode 10.2 tohto článku zmluvy neplynie. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.

ČLÁNOK XI.
Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky, ktoré vykazuje dielo, brániace jeho riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom, resp. pre nepredloženie všetkých a úplných dokumentov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu. Pod prevzatím stavebného diela sa rozumie stavebné dielo ako celok, alebo aj len jeho samostatná prevádzky schopná časť, ak nebolo medzi účastníkmi zmluvy písomne dohodnuté niečo iné.

11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky, ktoré nebránia riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo alebo jeho samostatnú jeho časť, ktorá vykazuje zjavné vady, a/alebo zjavné nedorobky, resp. pre nepredloženie všetkých úplných dokumentov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu v zmysle bodu 11.1 tohto článku zmluvy a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných vád a zjavných nedorobkov, ako aj doplnenia všetkých potrebných dokumentov určených/požadovaných pre odovzdanie a prevzatie diela.

11.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi desať (10) pracovných dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude napísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.

11.5 **Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie**:
- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných vád a ďalších vád brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.

11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť (5) pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela odovzdať objednávateľovi v minimálnom počte – v štyroch (4) vyhotoveniach:

a) projekt skutočného vyhotovenia – v prípade požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti PD do projektu skutočného vyhotovenia – podľa pokynov objednávateľa,
b) geodetický elaborát po realizácii stavebného diela – v prípade požiadavky objednávateľa, podľa jeho pokynov,
c) všetky potrebné porealizačné vyjadrenia ak sú potrebné (napr. odovzdanie komunikácií do spätného užívania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, správcov vodných tokov a pod.),
d) stavebné denníky,
e) prevádzkový poriadok – ak je potrebný,
f) záznam o zaškolení obsluhy – ak je potrebný,
g) osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce a pod. – ak sú potrebné,
h) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
i) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok, revízií a pod.,
j) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
k) všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. a iné súvisiace príslušné právne predpisy), správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.,
l) súhrnnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy,
m) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania, resp. jeho prerušenie.

11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok, alebo po samostatných prevádzky schopných častiach.

11.8 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII.
Vady diela

12.1 Stavebné dielo má vady ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.

12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.

12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.

12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa vopred upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.

12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.

12.8 Rozoznávajú sa:

a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebného dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných vád a zjavných nedorobkov.

b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do pätnásť (15) pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do sedem (7) pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých vád sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.

12.9 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané zásadne písomnou formou. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.

12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú uplatnenú reklamáciu.

12.12 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.

12.13 V prípade ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

12.14 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.

12.15 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hroziacej škody musia zmluvné

strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hroziacej škode, a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu vzniku, príp. aby sa zmiernili resp. eliminovali jej následky.

12.16 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII.
Záruka na realizovaný predmet zmluvy

13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebného dielo v zmysle Článku XI. tejto Zmluvy sa stanovuje na šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa úspešného odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia a pod.), tu platí záručná doba dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa úspešného odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavebného diela vykonaného podľa PD, ktorý bol odovzdaný objednávateľom zhotoviteľovi, Výkazu výmer – Rozpočtu a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebného dielo bude mať najmenej počas dobu poskytnutej záručnej doby zhotoviteľom vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebného dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám, že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.

13.4 Plynutie záručnej doby na reklamovanú časť stavebného diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV.
Kontaktné osoby

14.1 Oprávnení jednať vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:

- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, E-mail
Ing. Helena Rusňáková	riaditeľka ZŠ	+421 53 443 1208 Zspsksmi/at/zspsksmi.sk
	stavebný dozor	

- za zhotoviteľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, E-mail
Jozef Lazor	majiteľ	+421 905 567 260 lazorjozef/at/stonline.sk

14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených konať menom zmluvnej strany v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV.
Zmluvné pokuty

15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:

15.1.1 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,05% z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania do maximálnej výšky 5% z ceny diela.

15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných vád a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v písomnom Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 20,00 € (slovom: dvadsať Eur) za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.

15.1.3 za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetného stavebného diela a živelných pohrôm, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € (slovom: päťdesiat Eur) za každý začatý deň omeškania, až pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi predmetnú Poistnú zmluvu.

15.1.4 v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa uvedených v Článku XVI. tejto Zmluvy sa jednorazová zmluvná pokuta pre zhotoviteľa stanovuje na 50.000,00 € (slovom: päťdesiattisíc Eur). Za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávateľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu úhradou zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety.

15.1.5 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a/alebo stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € (slovom: dvesto Eur) jednorazovo; pričom jej uplatnenie je možné aj za každý ďalší taký zistený prípad.

15.1.6 za porušenie povinnosti zhotoviteľa spočívajúcej v pravidelných intervaloch vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Článku V. a XI. tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 200,00 € (slovom: dvesto Eur) jednorazovo; pričom jej uplatnenie je možné aj za každý ďalší taký zistený prípad.

15.1.7 za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska ku dňu odovzdávacieho a preberacieho konania o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje

zmluvná pokuta na 200,00 € (slovom: dvesto Eur). Túto zmluvnú pokutu je možné uložiť zhotoviteľovi aj opakovane vždy po 10. pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ neuvoľní a nevyprace stavenisko a nepripraví na odovzdanie.

15.2 Za odstúpenie od tejto Zmluvy jednou zmluvnou stranou v prípade nepodstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou v zmysle Článku XVI. tejto Zmluvy sa jednorazová zmluvná pokuta stanovuje na 50.000,00 € (slovom: päťdesiat tisíc Eur), ktorú je odstupujúca zmluvná strana povinná uhradiť zmluvnej strane, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy neiniciovala, resp. podstatne neporušila svoje zmluvné povinnosti. Uvedené sa nevzťahuje na nezabezpečenie financovania stavebného diela zo strany objednávateľa.

15.3 V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľa v zmysle Článku XVI. tejto Zmluvy sa jednorazová zmluvná pokuta stanovuje na 50.000,00 € (slovom: päťdesiat tisíc Eur), ktorú je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi. Za odstúpenie od tejto Zmluvy zhotoviteľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľa nie je dotknutá náhrada za preukázateľne vzniknutú mu škodu úhradou zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety.

15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti tridsať (30) dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta je splatná bezhotovostným prevodom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zaplatenie zmluvnej pokuty.

15.5 Vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy je samostatným právnym nárokom, ktorý nevylučuje právny nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI.
Odstúpenie od zmluvy

16.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

16.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na dodatočné plnenie, alebo odstránenie prekážky s plnením, najdlhšie však po dobu tridsať (30) dní.

16.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy pre <u>nepodstatné porušenie</u> zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala berie na vedomie, že si voči druhá zmluvná strana má právo uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle Článku XV. tejto Zmluvy, a zároveň si uplatniť aj právo na náhradu za vzniknutú škodu.

16.5 <u>Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa</u> oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:

a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
b) omeškanie sa s plnením diela alebo jeho časti (Článok III. Zmluvy) po dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) dní,
c) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
d) plnenie diela zhotoviteľom, ktoré vykazuje vady/chyby napriek tomu, že objednávateľ zhotoviteľa diela na túto skutočnosť písomne upozornil a zhotoviteľ v primeranej lehote vady/chyby neodstránil,

e) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
f) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
g) vstup do likvidácie alebo vyhlásenie konkurzného konania na zhotoviteľa,
h) nesplnenie povinnosti podľa bodu 1.8 Článku I. tejto Zmluvy.

16.6 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
a) v prípade, že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti po dobu dlhšiu ako deväťdesiat (90) dní, odo dňa splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom,
b) pokiaľ objednávateľ zhotoviteľovi neuhradil splatné sumy ani v náhradnej lehote šesťdesiat (60) dní po uplatnení písomnej výzvy zhotoviteľa,
c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.

16.7 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.

16.8 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.

16.9 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
b) prírodné katastrofy, napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň, udalosti s nadmerným množstvom snehu a pod.
c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami, než je personál zhotoviteľa.

16.10 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.

16.11 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.

16.12 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

16.13 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do štyroch (4) týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.

16.14 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.

16.15 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.

16.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom pozastavenie poskytnutia nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetu tejto Zmluvy sa považuje za podstatnú zmenu okolností, za ktorých verejný obstarávateľ – objednávateľ vykonal verejné obstarávanie. Pri odstúpení objednávateľa od tejto Zmluvy v dôsledku predchádzajúcej vety neplatí nárok zhotoviteľa uvedený v Článku XV. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVII.
Ostatné ustanovenia

17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia ľudí, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a stavebného dozora cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.

17.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.

17.3 Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene alebo k novelizácií niektorých zákonov (napr. zákon o odpadoch, zákon o verejnom obstarávaní a pod.), ktoré budú relevantné pre plnenie zmluvy, budú sa zmluvné strany bez písomnej zmeny Zmluvy naďalej riadiť znením relevantným pre jej ďalšie plnenie.

ČLÁNOK XVIII.
Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

18.1 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých touto Zmluvou dohodnutých skutočnostiach a o akýchkoľvek iných dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za neverejné informácie a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.

18.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhým zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez ich predchádzajúceho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie zmluvných podmienok podľa tejto Zmluvy.

18.3 Ustanovenie Článku XVIII. bod 18.2 tohto Článku sa nevzťahuje na:
- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
- osoby vykonávajúce kontrolu zo strany objednávateľa, SR a EÚ.

18.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, strát, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XIX.
Oprávnení kontrolní zamestnanci

19.1 Zamestnanci oprávnení vykonať kontrolu budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas šiestich (6) rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.

19.2 Oprávnení zamestnanci sú:
a) poverení zamestnanci poskytovateľa NFP, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov,

c) riadne splnomocnení zástupcovia napr. Komisie a Auditorského dvora ES,

d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi, v súlade s príslušnými predpismi.

19.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK XX.
Zmena zmluvy

20.1 Zmluvu možno meniť a doplniť iba po vzájomnej dohody účastníkov Zmluvy, pričom každá zmena jej a doplnenie len musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami ZoVO.

20.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán, resp. po prípadnom schválení poskytovateľom NFP, ak to poskytovateľ bude vyžadovať. Uvedené nemusí platiť aj v prípade prípadných prác naviac, kedy zmluvné strany môžu uzatvoriť na tieto naviac práce osobitnú zmluvu, no v súlade so ZoVO. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve alebo novej Zmluvy na prípadné naviac práce, má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok a novú Zmluvu minimálne na svojej internetovej stránke a v súlade so ZoVO, ak sa na niektorého z účastníkov zmluvy vzťahuje taká zákonná povinnosť. Ich účinnosť nastáva deň po zverejnení minimálne na internetovej stránke objednávateľa. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.

20.3 Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania ak:

20.3.1 Zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia; nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter Zmluvy,

20.3.2 ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo a zmena dodávateľa

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej Zmluvy a

2. spôsobí verejnému obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,

20.3.3 potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ – objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy,

20.3.4 ide o nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom na základe

1. uplatnenia podmienky podľa Článku XX. bod 20.3.1 tejto Zmluvy,

2. skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právnym nástupcom pôvodného dodávateľa alebo pôvodného koncesionára v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná Zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa tohto zákona, alebo

3. skutočnosti, že verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ plní povinnosti hlavného dodávateľa alebo hlavného koncesionára voči jeho subdodávateľom, alebo

20.3.5 nedochádza k podstatnej zmene Zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

20.4 Podmienky na zmenu zmluvy:

20.4.1 Iniciovať zmenu Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom pripraví návrh dodatku.

20.4.2 Zmena Zmluvy nesmie byť v rozpore s príslušnými ustanoveniami ZoVO.

20.4.3 Návrh dodatku zmluvná strana predloží druhej zmluvnej strane na posúdenie, pričom je táto povinná posúdenie vykonať do sedem (7) kalendárnych dní odo dňa obdržania návrhu. V prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na deň štátneho sviatku, sobotu alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.

20.4.4 Zmluvné strany sú povinné riadiť sa pri zmene Zmluvy pokynmi, zmluvnými povinnosťami a požiadavkami poskytovateľa finančného príspevku, platnými predpismi a zákonmi SR, resp. EÚ, ak to bude relevantné a príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú uzatvárania dodatkov (napr. body 1.9, 7.8, 7.10, 10.5 a pod.).

ČLÁNOK XXI.
Záverečné ustanovenia

21.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na osem (8) dní, ak poštový poriadok nestanoví niečo iné.

21.2 Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z. z. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.

21.3 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.

21.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.

21.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa NFP a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body Zmluvy, tak pristúpia na takúto zmenu.

21.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.

21.7 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije právna úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.

21.8 Práva a povinností vyplývajúcich z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.

21.9 Táto Zmluva pozostáva z tridsiatich troch (33) strán textu, vyhotovuje sa v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) sú pre objednávateľa a dve (2) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie Zmluvy má právnu silu originálu.

21.10 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle

a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Smižanoch, dňa 24.10.2018

V Spišských Vlachoch, dňa 05.10.2018

Za objednávateľa:

Základná škola
Povýšenia svätého Kríža

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
POVÝŠENIA SV. KRÍŽA
Smreková 38
53 11 SMIŽANY
4431208 IČO: 17151961

Ing. Helena Rusňáková
riaditeľka školy

Za zhotoviteľa:

Jozef Lazor

STAVEBNÁ FIRMA
Jozef LAZOR
súkromný podnikateľ
slavova 2, 053 61 Spišské Vlachy
528 041, IČ DPH: SK1020681629

Jozef Lazor
súkromný podnikateľ

Za zriaďovateľa objednávateľa:

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie

V Spišskom Podhradí, dňa 24.10.2018

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Spišská Kapitula 9
053 04 Spišské Podhradie
tel. 053/454 11 36 fax 053/450 22 08

Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č.1: Vyplnený a ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v listinnej podobe
Príloha č.2: CD/DVD nosič:

- Vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls
- Projektová dokumentácia stavebného diela

Príloha č.3: Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky v tlačenej podobe
Príloha č.4: Harmonogram realizácie stavebného diela v tlačenej podobe